SicilProperty
TRADING IMMOBILIARE

VENDITA



Villa Singola a Aci Castello 280mq

€ 1.500.000,00

CODICE IMMOBILE V001608

VISUALIZZA SUL SITO

7 LOCALI	1 GIARDINO
3 CAMERE	0 BOX
3 BAGNI	0 POSTI AUTO
0 BALCONI	0 PIANO
1 TERRAZZI	0 PIANI TOTALI

SicilProperty srl - Viale Alcide de Gasperi, 67 - 95126 - Catania - Tel. +39 095 0934130 - Fax +39 095 0934580 (CT)
PIVA: 04875580872 info@sicilproperty.it
www.sicilproperty.it

SicilProperty
TRADING IMMOBILIARE

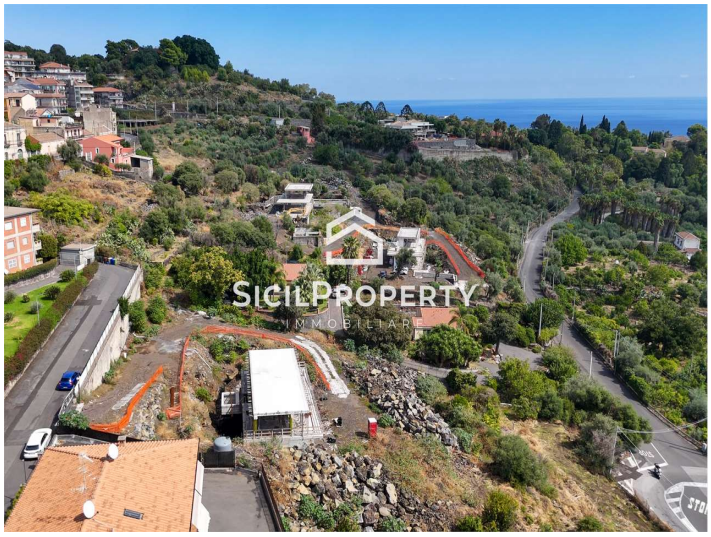
VENDITA











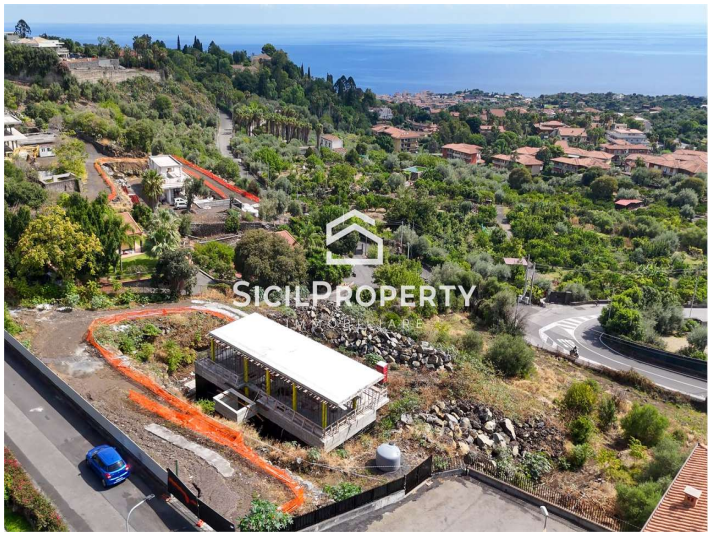


SicilProperty srl - Viale Alcide de Gasperi, 67 - 95126 - Catania - Tel. +39 095 0934130 - Fax +39 095 0934580 (CT)
PIVA: 04875580872 info@sicilproperty.it
www.sicilproperty.it

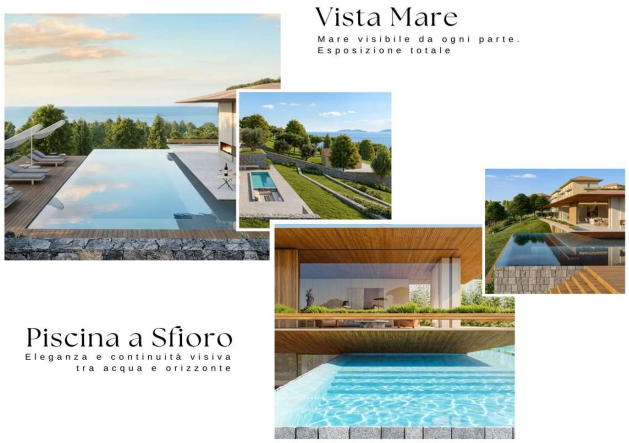
SicilProperty
TRADING IMMOBILIARE

VENDITA













SicilProperty srl - Viale Alcide de Gasperi, 67 - 95126 - Catania - Tel. +39 095 0934130 - Fax +39 095 0934580 (CT)
PIVA: 04875580872 info@sicilproperty.it
www.sicilproperty.it

SicilProperty
TRADING IMMOBILIARE

VENDITA

Villa Singola a Aci Castello 280mq
€ 1.500.000,00

CODICE IMMOBILE V001608

SicilProperty Real Estate è lieta di presentarvi nel comune di Aci Castello un esclusiva e panoramica Villa in costruzione dal design contemporaneo immersa in un contesto riservato e panoramico con oltre 2.500 mq di spazi esterni.
La Villa si sviluppa su due livelli per una superficie interna di circa 280 mq, l'architettura, pulita ed elegante, è caratterizzata da linee orizzontali, ampie superfici vetrate e un perfetto dialogo tra interno ed esterno. Le zone living si aprono completamente verso l'esterno, creando una continuità visiva e funzionale con le terrazze e le aree relax.
Il piano principale ospita una luminosa zona giorno open space con cucina a vista e accesso diretto alla spettacolare piscina a sfioro, vero elemento centrale della proprietà, affacciata sul paesaggio circostante.
Gli ambienti sono impreziositi da materiali naturali, rivestimenti e finiture di elevato standard.
Il piano notte ospita 3 camere da letto e due servizi.
All'esterno, la proprietà offre ampi spazi vivibili: solarium, zone lounge, area pranzo e giardini terrazzati perfettamente integrati nel contesto naturale, garantendo privacy e comfort assoluto.
La villa è inoltre dotata di impianti tecnologicamente avanzati, tra cui pannelli fotovoltaici, solare termico e riscaldamento a pavimento assicurando quindi efficienza energetica e sostenibilità.
Una residenza unica, dove architettura moderna, comfort e natura si fondono in un equilibrio perfetto.
CONSEGNA PREVISTA PRIMAVERA 2027

Trattativa riservata.

VISUALIZZA SUL SITO

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.

SicilProperty srl - Viale Alcide de Gasperi, 67 - 95126 - Catania - Tel. +39 095 0934130 - Fax +39 095 0934580 (CT)
PIVA: 04875580872 info@sicilproperty.it
www.sicilproperty.it