SicilProperty
TRADING IMMOBILIARE

AFFITTO



Villa Bifamiliare a Sant'Agata li Battiati 180mq

€ 460.000,00

CODICE IMMOBILE V001619

VISUALIZZA SUL SITO

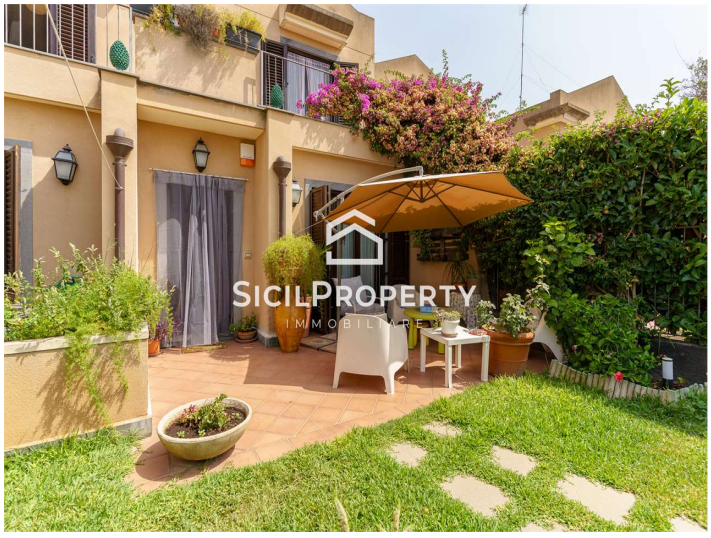
6 LOCALI	1 GIARDINO
3 CAMERE	1 BOX
3 BAGNI	0 POSTI AUTO
2 BALCONI	0 PIANO
1 TERRAZZI	2 PIANI TOTALI

SicilProperty srl - Viale Alcide de Gasperi, 67 - 95126 - Catania - Tel. +39 095 0934130 - Fax +39 095 0934580 (CT)
PIVA: 04875580872 info@sicilproperty.it
www.sicilproperty.it

SicilProperty
TRADING IMMOBILIARE

AFFITTO











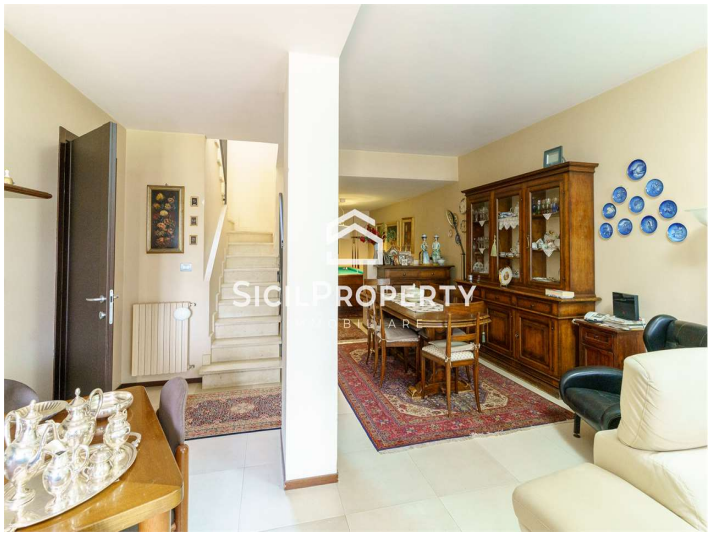
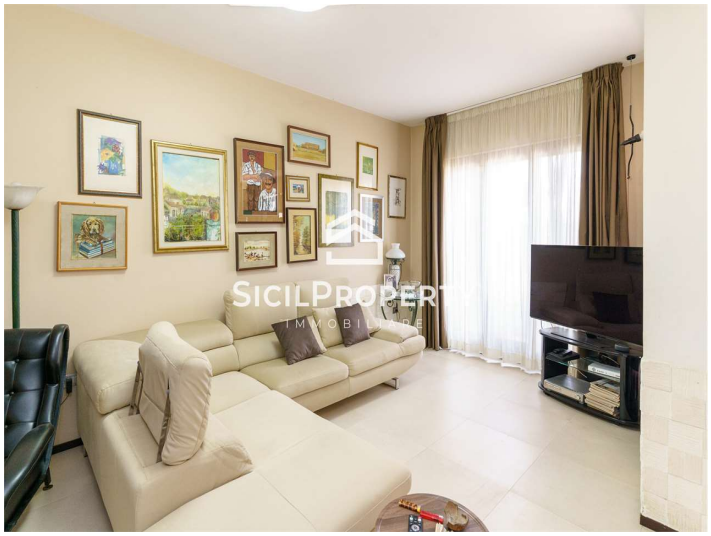


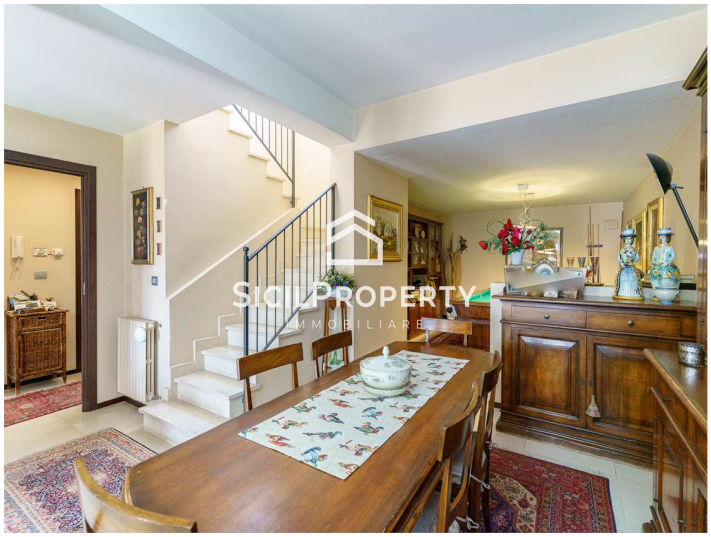
SicilProperty srl - Viale Alcide de Gasperi, 67 - 95126 - Catania - Tel. +39 095 0934130 - Fax +39 095 0934580 (CT)
PIVA: 04875580872 info@sicilproperty.it

www.sicilproperty.it

SicilProperty
TRADING IMMOBILIARE

AFFITTO





SicilProperty srl - Viale Alcide de Gasperi, 67 - 95126 - Catania - Tel. +39 095 0934130 - Fax +39 095 0934580 (CT)
PIVA: 04875580872 info@sicilproperty.it
www.sicilproperty.it

SicilProperty
TRADING IMMOBILIARE

AFFITTO

Villa Bifamiliare a Sant'Agata li Battiati 180mq
€ 460.000,00

CODICE IMMOBILE V001619

Nel cuore di Sant'Agata Li Battiati, in una posizione centrale e servita da ogni comfort, proponiamo in vendita una raffinata villa accorpata di circa 180 mq, distribuita su due livelli e inserita all'interno di un esclusivo residence composto da sole sei ville, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato e tranquillo senza rinunciare alla comodità dei principali servizi.
L'abitazione si distingue per la razionale distribuzione degli spazi e per la doppia esposizione su due giardini privati, che garantiscono luminosità, privacy e piacevoli spazi da vivere all'aperto.
Al piano terra si sviluppa la zona notte, composta da tre comode camere da letto, due bagni e un pratico disimpegno con scala interna che conduce al piano inferiore ove è presente una spaziosa e luminosa zona giorno con ampio salone, cucina, un'accogliente zona hobby in continuità con il soggiorno, lavanderia e un ulteriore bagno. Completa il piano un garage con accesso diretto all'abitazione, elemento di grande comodità nella vita quotidiana. Sullo stesso livello si trova il secondo giardino privato, dotato di doppio accesso pedonale, perfetto per trascorrere momenti di relax in famiglia o con gli amici.
La villa si presenta in ottime condizioni manutentive ed è dotata di riscaldamento autonomo, climatizzatori, infissi a taglio termico e finiture di ottimo livello, caratteristiche che assicurano comfort abitativo ed efficienza energetica.
Una soluzione ideale per famiglie o per chi è alla ricerca di un'abitazione elegante, funzionale e pronta da vivere, in una delle zone residenziali più richieste dell'hinterland catanese.

VISUALIZZA SUL SITO

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.

SicilProperty srl - Viale Alcide de Gasperi, 67 - 95126 - Catania - Tel. +39 095 0934130 - Fax +39 095 0934580 (CT)
PIVA: 04875580872 info@sicilproperty.it
www.sicilproperty.it