SicilProperty
TRADING IMMOBILIARE

VENDITA



Stabile / Palazzo a Catania 700mq

€ 315.000,00

CODICE IMMOBILE V001621

VISUALIZZA SUL SITO

12 LOCALI	0 GIARDINO
10 CAMERE	2 BOX
4 BAGNI	0 POSTI AUTO
5 BALCONI	0 PIANO
3 TERRAZZI	2 PIANI TOTALI

SicilProperty srl - Viale Alcide de Gasperi, 67 - 95126 - Catania - Tel. +39 095 0934130 - Fax +39 095 0934580 (CT)
PIVA: 04875580872 info@sicilproperty.it
www.sicilproperty.it

SicilProperty
TRADING IMMOBILIARE

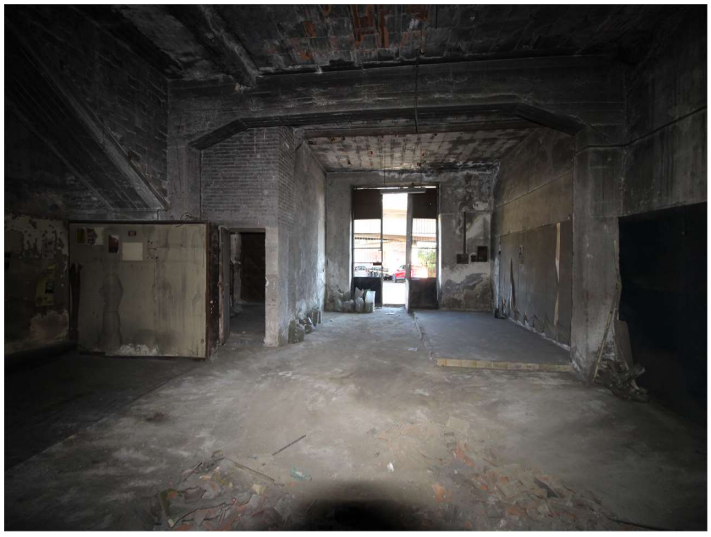
VENDITA













SicilProperty srl - Viale Alcide de Gasperi, 67 - 95126 - Catania - Tel. +39 095 0934130 - Fax +39 095 0934580 (CT)
PIVA: 04875580872 info@sicilproperty.it
www.sicilproperty.it

SicilProperty
TRADING IMMOBILIARE

VENDITA








SicilProperty srl - Viale Alcide de Gasperi, 67 - 95126 - Catania - Tel. +39 095 0934130 - Fax +39 095 0934580 (CT)
PIVA: 04875580872 info@sicilproperty.it
www.sicilproperty.it

SicilProperty
TRADING IMMOBILIARE

VENDITA

Stabile / Palazzo a Catania 700mq
€ 315.000,00

CODICE IMMOBILE V001621

Sicilproperty Agenzia Immobiliare Catania propone la vendita in città di un'intera proprietà situata in via Stradale Gelso Bianco, ai numeri civici 18D, 18E, 20 e 22.
L'edificio, composto da due livelli fuori terra, è stato ultimato nei primi anni '60. Non utilizzato da parecchio tempo, l'immobile è oggi libero da cose e persone e necessita di un importante intervento generale di ammodernamento.

La proprietà è così strutturata:
- Piano strada (civici 18E - 20): due magazzini (categoria catastale C/2) della consistenza rispettivamente di 161 mq e 152 mq.
- Primo piano (civico 18D): due appartamenti (categoria catastale A/4), ciascuno di tre vani più accessori, con una superficie lorda di circa 100 mq l'uno. Completano le unità due lastrici solari, rispettivamente di 94 mq e 64 mq.
- Primo piano (civico 22): un ulteriore appartamento (categoria catastale A/4) di 4 vani più accessori per una superficie lorda di 110 mq, oltre a un terrazzo a livello di 50 mq.

Tutte le unità immobiliari sono disposte in modo autonomo, godono di ingresso indipendente e si affacciano prevalentemente sulla via principale.

La zona rappresenta un importante e strategico polo commerciale e logistico. Situato a sud della città, l'immobile si trova a pochi minuti dall'imbocco della statale A19, della tangenziale, dall'aeroporto e dal porto. La forte vocazione commerciale dell'area è testimoniata dalla presenza del grande centro commerciale "Porte di Catania", di un rinomato punto vendita "Lidl Italia", di svariati punti di ristoro della cucina locale e della famosa struttura ricettiva "Hotel Gelso Bianco".

Dettagli della vendita:
- Modalità: Si valuta esclusivamente la vendita dell'intera proprietà
- Prezzo: 315.000 euro
- Classe energetica: E (117,54 kWh/mq anno)

Codice Immobile: V001621

SicilProperty srl - Viale Alcide de Gasperi, 67 - 95126 - Catania - Tel. +39 095 0934130 - Fax +39 095 0934580 (CT)
PIVA: 04875580872 info@sicilproperty.it
www.sicilproperty.it

Per maggiori dettagli e per visualizzare il servizio fotografico completo, visita il nostro sito web ufficiale inserendo il codice dell'immobile nel campo di ricerca.
Contatti e Info:

VISUALIZZA SUL SITO

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.

SicilProperty srl - Viale Alcide de Gasperi, 67 - 95126 - Catania - Tel. +39 095 0934130 - Fax +39 095 0934580 (CT)
PIVA: 04875580872 info@sicilproperty.it
www.sicilproperty.it