SicilProperty
TRADING IMMOBILIARE

VENDITA



Appartamento a
San Gregorio di Catania 165mq
€ 455.000,00

CODICE IMMOBILE
V001623

VISUALIZZA SUL SITO

4 LOCALI	1 GIARDINO
3 CAMERE	1 BOX
2 BAGNI	1 POSTI AUTO
2 BALCONI	0 PIANO
1 TERRAZZI	0 PIANI TOTALI

SicilProperty srl - Viale Alcide de Gasperi, 67 - 95126 - Catania - Tel. +39 095 0934130 - Fax +39 095 0934580 (CT)
PIVA: 04875580872 info@sicilproperty.it
www.sicilproperty.it

SicilProperty
TRADING IMMOBILIARE

VENDITA








SicilProperty srl - Viale Alcide de Gasperi, 67 - 95126 - Catania - Tel. +39 095 0934130 - Fax +39 095 0934580 (CT)
PIVA: 04875580872 info@sicilproperty.it

www.sicilproperty.it

SicilProperty
TRADING IMMOBILIARE

VENDITA








SicilProperty srl - Viale Alcide de Gasperi, 67 - 95126 - Catania - Tel. +39 095 0934130 - Fax +39 095 0934580 (CT)
PIVA: 04875580872 info@sicilproperty.it

www.sicilproperty.it

SicilProperty
TRADING IMMOBILIARE

VENDITA

Appartamento a San Gregorio di Catania 165mq € 455.000,00

CODICE IMMOBILE V001623

SICILPROPERTY - Nuova costruzione con vista mare a San Gregorio/Cerza

SicilProperty propone in vendita, a San Gregorio, nella ricercata zona Cerza e precisamente in Via Cristoforo Colombo, un esclusivo appartamento duplex di nuova costruzione, caratterizzato da una splendida vista mare e realizzato secondo elevati standard di efficienza energetica e sicurezza sismica.

La proprietà si distingue per l'elevata qualità costruttiva, le finiture di alto pregio e una progettazione degli spazi pensata per offrire comfort, funzionalità e luminosità.

L'immobile sviluppa una superficie complessiva di circa 165 mq calpestatili, distribuiti su due livelli: 108 mq al piano terra e 57 mq al piano cantina, arricchiti da 280 mq di spazi esterni.
Il piano terra accoglie un ampio e luminoso living con cucina a vista, tre camere da letto, di cui una con cabina armadio, un bagno, una comoda lavanderia con doppio servizio ed un'ampia area esterna di 240mq.
Attraverso una scala interna si accede al piano cantina, dove troviamo un ampio ambiente di 58 mq, ideale da destinare a zona relax, area ospiti o spazio multifunzionale, con accesso accesso al comodo garage di 26 mq ed un ulteriore terrazzo/giardino a livello di 40mq.

Gli spazi esterni rappresentano il vero valore aggiunto della proprietà: una superficie generosa da vivere in ogni stagione, ideale per realizzare una zona lounge, un'area pranzo all'aperto e un solarium privato.
L'immobile è corredato da un garage di 28mq, fotovoltaico e solare termico.

Una soluzione abitativa esclusiva, ideale per chi desidera una casa moderna, efficiente e di nuova generazione, senza rinunciare al piacere di ampi spazi esterni e di una splendida vista panoramica.

Immobile identificato con codice A
Per info chiamare al 3479539549.
Richiesta Euro 455.000,00

VISUALIZZA SUL SITO

Può seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.

SicilProperty srl - Viale Alcide de Gasperi, 67 - 95126 - Catania - Tel. +39 095 0934130 - Fax +39 095 0934580 (CT)
PIVA: 04875580872 info@sicilproperty.it
www.sicilproperty.it