SicilProperty
TRADING IMMOBILIARE

VENDITA



Appartamento a
San Gregorio di Catania 165mq
€ 405.000,00

CODICE IMMOBILE
V001626

VISUALIZZA SUL SITO

4 LOCALI	0 GIARDINO
3 CAMERE	1 BOX
2 BAGNI	1 POSTI AUTO
2 BALCONI	0 PIANO
1 TERRAZZI	0 PIANI TOTALI

SicilProperty srl - Viale Alcide de Gasperi, 67 - 95126 - Catania - Tel. +39 095 0934130 - Fax +39 095 0934580 (CT)
PIVA: 04875580872 info@sicilproperty.it
www.sicilproperty.it

SicilProperty
TRADING IMMOBILIARE

VENDITA








SicilProperty srl - Viale Alcide de Gasperi, 67 - 95126 - Catania - Tel. +39 095 0934130 - Fax +39 095 0934580 (CT)
PIVA: 04875580872 info@sicilproperty.it

www.sicilproperty.it

SicilProperty
TRADING IMMOBILIARE

VENDITA













SicilProperty srl - Viale Alcide de Gasperi, 67 - 95126 - Catania - Tel. +39 095 0934130 - Fax +39 095 0934580 (CT)
PIVA: 04875580872 info@sicilproperty.it

www.sicilproperty.it

SicilProperty
TRADING IMMOBILIARE

VENDITA

Appartamento a San Gregorio di Catania 165mq € 405.000,00

CODICE IMMOBILE V001626

SICILPROPERTY - Nuova costruzione con vista mare a San Gregorio/Cerza

SicilProperty propone in vendita, a San Gregorio, nella ricercata zona Cerza e precisamente in Via Cristoforo Colombo, un esclusivo appartamento duplex di nuova costruzione, caratterizzato da una splendida vista mare e realizzato secondo elevati standard di efficienza energetica e sicurezza sismica.

La proprietà si distingue per l'elevata qualità costruttiva, le finiture di alto pregio e una progettazione degli spazi pensata per offrire comfort, funzionalità e luminosità.

L'immobile sviluppa una superficie complessiva di circa 180 mq calpestatili, distribuiti su due livelli: 122 mq al piano terra e 58 mq al piano cantina, arricchiti da 199 mq di spazi esterni.
Il piano terra accoglie un ampio e luminoso living con cucina a vista, due camere da letto, di cui una con cabina armadio e bagno in camera, un bagno, una comoda lavanderia ed un primo terrazzo a livello di 50mq.
Attraverso una scala interna si accede al piano cantina, dove troviamo un ampio ambiente di 45mq, ideale da destinare a zona relax, area ospiti o spazio multifunzionale, con accesso accesso al comodo garage di 33 mq ed un ulteriore terrazzo/giardino a livello di 45mq.

Gli spazi esterni rappresentano il vero valore aggiunto della proprietà: una superficie generosa da vivere in ogni stagione, ideale per realizzare una zona lounge, un'area pranzo all'aperto e un solarium privato.
L'immobile è corredato da un garage di 28mq, fotovoltaico e solare termico.

Una soluzione abitativa esclusiva, ideale per chi desidera una casa moderna, efficiente e di nuova generazione, senza rinunciare al piacere di ampi spazi esterni.

Immobile identificato con codice E
Per info chiamare al 3479539549.
Richiesta Euro 405.000,00

VISUALIZZA SUL SITO

Può seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.

SicilProperty srl - Viale Alcide de Gasperi, 67 - 95126 - Catania - Tel. +39 095 0934130 - Fax +39 095 0934580 (CT)
PIVA: 04875580872 info@sicilproperty.it
www.sicilproperty.it